

## Ankaufprofil Handelsimmobilien

### *A. Opportunistisch: Discounter und Supermärkte*



- Deutschlandweit Discounter und Supermärkte in etablierten Handelslagen
- Kurze und mittlere Mietvertragsrestlaufzeiten
- Stand-alones oder Mehrmieterobjekte (z.B. kleinere Fachmarktzentren) mit Schwerpunkt Lebensmittelhandel
- Verkaufsfläche (LEH) mind. 800 qm, besser > 1.000qm
- Grundstücksgröße mind. 3.500 qm mit ausreichender Anzahl an Parkplätzen
- Gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit
- Portfolios bevorzugt

### *B. Core: Highstreet, Big-Box*



- Handelsimmobilien in 1a-Innenstadtlagen in deutschen Städten mit möglichst über 100.000 Einwohnern
- Sowohl langfristig vollvermietet als auch in sehr guten Standorten mit Leerstand oder als Projektentwicklung
- Big-Box Lebensmitteleinzelhandel
- Große Fachmarktzentren
- Einkaufszentren
- Präferiertes Transaktionsvolumen 20-150 Mio. €

***Bitte richten Sie Ihre Angebote an die JenAcon GmbH:***

**Büro Jena**  
Oliver Heinrichs  
*Geschäftsführer*

Zeitzer Straße 2  
07743 Jena  
E-Mail: OH@JenAcon.de  
Tel: +49 (0) 3641 62 886 0  
Fax: +49 (0) 3641 62 886 11

**Büro Osnabrück**  
Dr. Joachim Arenth  
*Geschäftsführender Gesellschafter*

Lürmannstraße 25  
49076 Osnabrück  
E-Mail: JA@JenAcon.de  
Tel: +49 (0) 541 66 85 86 0  
Fax: +49 (0) 541 66 85 86 20

